



**Anett Oettel**  
Geschäftsführerin

[www.leofi.de](http://www.leofi.de)

## Wir führen Immobilien aus der Krise

Krisenmanagement für Immobilienprojekte • Strategische Immobilienentwicklung

 **Leofi** GmbH

Rankestraße 2  
10789 Berlin

Fon 030 - 88 77 38 38  
Fax 030 - 88 77 47 81  
Mobil 0172 - 32 40 22 8  
Mail [oettel@leofi.de](mailto:oettel@leofi.de)



Geschäftsführerin Anett Oettel wirkte über 10 Jahre in namhaften Bankhäusern. Als Prokuristin und Abteilungsdirektorin verantwortete sie die Finanzierung und Sanierung gewerblicher Immobilien in verschiedenen Größenordnungen.

## Krisenmanagement für Immobilienprojekte

leofi bietet eine Fülle professioneller Leistungen, um Immobilienkrisen beizulegen. Als Auftraggeber profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungen im Immobilien-Risikomanagement sowie von spezifischen Kenntnissen über relevante Entscheidungsprozesse in Banken. Für eine positive Verständigung und rasche Verhandlungserfolge in festgefahrenen Situationen.

## Strategische Immobilienentwicklung

Um effektiv auf neue Marktanforderungen reagieren zu können, bieten wir Ihnen gezielte Objektanalysen und Marktsondierungen als Entscheidungsgrundlage. Professionelle Studien, Szenarien und Prognosen reflektieren Krisenpotenziale; Präventive Handlungsstrategien sichern die Rentabilität Ihrer Immobilie nachhaltig.

## leofi führt Immobilien aus der Krise

**Individuelle Leistungen für Strategie, Finanzierung und Verhandlung**

### EXPERTISEN

Risikoanalyse: Ermittlung/Beurteilung von Risikokennziffern, Sofort-Hilfe zur Risikominimierung. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen: Entscheidungsgrundlagen für neue Konzepte, Strukturmaßnahmen und Projektoptimierungen. Prognoserechnungen: Formal und inhaltlich den Anforderungen der Banken entsprechend.

### LÖSUNGEN

Nutzungskonzepte: Wirtschaftlich tragfähige Rahmenkonzepte und Vermarktungsstrategien für Immobilien. Sanierungskonzepte: Von der Restrukturierung vorhandener Immobilienengagements bis zur Abwicklung komplexer Finanzierungen. Mediation: Schlüsselstrategien zur effizienten Vermittlung zwischen allen Beteiligten.

### OPTIMIERUNGEN

Management: Krisenverhandlung mit Projektbeteiligten, regelmäßige Entwicklungsberichte für Auftraggeber. Geschäftsbesorgungsmandate: Befristete Unternehmensführung und Geschäftsbesorgungen für Gesellschaften, Immobilienfonds etc. Liquiditätssicherung: Strategische Beratung und präventive Banken-Kontaktpflege für mittelständische Unternehmen.